REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/16
URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-34

Zagreb, 12. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine", br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 6. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-33, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Kružna ulica 8

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 7. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan broj 1 u potkrovlju u Ul. Kružna 8, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje, jedne sobe i kupaonice s WC-om, u ukupnoj površini od 34,11 m^2, z.k.č.br. 873/1, z.k.ul.br. 12664, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zaprimljene sljedeće ponude:

- Jakob Werner, Stjepana Radića 7, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-32, ponuđena cijena: 271.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetjednatisuća kuna),
- Petra Mance, Škurinjskih žrtava 36, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 11-20-13, ponuđena cijena: 256.854,00 kn (slovima: dvjestopedesetšesttisućaosamstopedesetčetiri kune),
- Željka Radašić, Miroslava Krleže 27, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 11-20-25, ponuđena cijena: 258.884,00 kn (slovima: dvjestopedesetosamtisućaosamstoosamdesetčetiri kune),
- Tomislav Đurica, Aleja Antuna Augustinčića 21, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-26, ponuđena cijena: 245.110,00 kn (slovima: dvjestočetrdesetpettisućastodeset kuna),

- Alessandro Gilioli, Kortes Utca 13, Paty, , Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-27, ponuđena cijena: 247.000,00 kn (slovima: dvjestočetrdesetsedamtisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 244.000,00 kn (slovima: dvjestočetrdesetčetiritisuće kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Jakobu Werneru, Stjepana Radića 7, , za ponuđenu cijenu od 271.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetjednutisuću kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 24.400,00 kn (slovima: dvadesetčetiritisućečetristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 855,25 kn (slovima: osamstopedesetpet kuna i dvadesetpet lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 765,00 kn (slovima: sedamstošezdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-34, od 12. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Danko Horvat

Dostaviti:
1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje